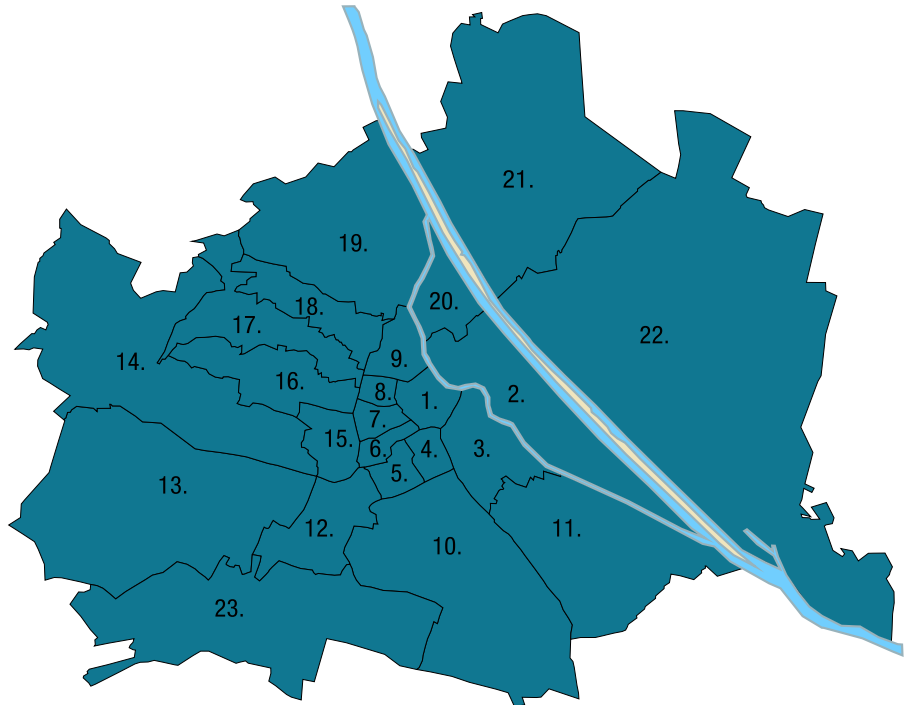


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	36,75	28,09	35,85	32,65
2., Leopoldstadt	24,23	26,47	23,65	24,59
3., Landstraße	23,56	22,31	22,83	23,25
4., Wieden	24,34	23,44	k.A.	23,71
5., Margareten	23,41	22,41	k.A.	23,36
6., Mariahilf	27,44	26,13	26,23	26,86
7., Neubau	26,33	21,89	k.A.	25,61
8., Josefstadt	22,73	25,81	k.A.	23,60
9., Alsergrund	22,25	22,94	k.A.	22,81
10., Favoriten	22,66	19,62	k.A.	22,33
11., Simmering	19,52	18,93	k.A.	19,37
12., Meidling	21,23	18,49	k.A.	20,83
13., Hietzing	23,48	23,57	26,52	23,92
14., Penzing	19,89	19,06	k.A.	19,63
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	22,10	k.A.	k.A.	21,99
16., Ottakring	20,46	k.A.	28,72	22,80
17., Hernals	22,53	17,63	k.A.	22,06
18., Währing	23,17	24,87	23,40	23,18
19., Döbling	24,49	23,51	24,51	24,19
20., Brigittenau	31,00	27,94	k.A.	30,64
21., Floridsdorf	18,07	19,61	23,91	18,66
22., Donaustadt	29,73	27,12	26,16	29,38
23., Liesing	19,80	17,39	k.A.	19,23

Gesamtanzahl der Objekte: 2115

Datenbasis: Juni 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

